

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Prijsmodule tendered	U vraagt ons bij het beantwoorden van het onderdeel prijs in tenderned om het ingevulde excel document. Er wordt echter ook gevraagd een bedrag in te vullen in de module zelf. Wat moeten wij hier invullen? Kunnen wij volstaan met 0 of 1 euro? Anders blijft deze open staan. Of kunt u dit uitzetten?	Hier kunt u het bedrag opnemen dat wordt berekend in het prijzenblad bij Fictief totaal.
2	takenlijst	De takenlijst (Zone Advies STB 2021-03-08) roept veel vragen op. Wilt u voor alle duidelijkheid aangeven welke taken nu worden uitgevraagd, bijvoorbeeld door deze taken in kolom Q geel te arceren?	Het gaat om alle taken die genoemd zijn in het overzicht STB. Dit is ook toegelicht in het voorblad van dit Excel. Het betreffen de taken van alle thema's met uitzondering van de themaomschrijvingen: Architect, bouwfysica, constructie, geotechniek en installatie. Opdrachtnemer is regievoerder en actiehouders, al dan niet in samenwerking met bijv. de architect, zoals ook toegelicht in het antwoord op notavraag 4.
3	Vraag 09 Nvl	Om een goede vergelijking in de inschrijving en het plan van aanpak te kunnen maken is het wenselijk om voor de uitvraag voor 1 aanbestedingsvorm te kiezen. Dit heeft ook consequenties voor de STB lijst waar nu meerdere activiteiten voor meerdere aanbestedingsvormen in opgenomen zijn. Wij stellen voor het project voor nu traditioneel uit te vragen om voor uw organisatie hiermee een goed vergelijk in de aanpak en het bijbehorende honorarium te maken.	Dit wordt in deze fase van de aanbesteding nog niet vastgesteld maar hiervoor wordt mede de expertise van Opdrachtnemer meegenomen. U kunt uw aanpak in de beschrijving van de Open vragen toelichten en in de onderbouwing van het honorarium. Mocht er in de uitvoering van de overeenkomst geen sprake zijn van een bouwteam vorm dan vervallen deze taken voor Opdrachtnemer uit de STB takenlijst.
4	Vraag 16 Nvl	U bedoelt dus dat de bijgevoegde STB alle taken bevat die voor deze aanbidding uitgevraagd worden? De Nvl stelt dat de opdracht de taken van alle thema's met uitzondering van de themaomschrijvingen: Architect, bouwfysica, constructie, geotechniek en installatie omvat. Voor een aantal van deze themaomschrijvingen worden toch taken opgenomen. Bijvoorbeeld 'maken maquette landschap' welke mogelijk onder de taken van de architect vallen. Kunt u nogmaals de STB lijst screenen en enkel de uitgevraagde taken opnemen?	Opdrachtnemer is regievoerder voor het gehele project, aangeduid middels de STB taken. De architect moet nog worden aanbesteed. Mocht blijken dat deze taak door architect verder kan worden uitgewerkt, dan kan dit in samenwerking met de architect worden geconcretiseerd en opgepakt.
5	Vraag 19 Nvl	Als dit toezicht ook onder de werkzaamheden valt is voor het afprijzen hiervan een keuze in aanbestedingsvorm voor de uitvraag essentieel. Kunt u zich vinden in een voorstel voor een traditionele aanpak?	Zie het antwoord op vraag 3.
6	Vraag 19 Nvl toezicht	Antwoord op vraag 19 geeft aan dat toezicht ook in de opgave dient te zitten. Dit uitvragen op een moment dat er vrijwel niets bekend is over het ontwerp van het gebouw is realistisch gezien niet mogelijk. Omdat toezicht qua inzet een grote impact heeft op het totaal honorarium verzoeken wij u dit nu niet uit te vragen. De leidraad geeft dit ons inziens ook niet aan, 1.3: 'Tijdens de bouw voert Opdrachtnemer het projectmanagement en directievoering uit conform de STB 2014'	Middels het antwoord op notavraag 7 wordt een toelichting gegeven op de bevindingen uit het haalbaarheidsonderzoek. Het bouwtoezicht van de gehele verbouwing wordt niet uitgesloten van het honorarium. Opdrachtnemer dient de gehele regie te voeren vanaf initiatieffase tot aan oplevering van de bouw en nazorg.
7	Vraag 21 Nvl	Welke drie scenario's betreft dit? Wij begrijpen dat u de naam van uw huidige adviseur niet kenbaar wil maken, maar voor een 'level playing field' is het wel degelijk noodzakelijk om iets meer achtergrond van de haalbaarheidsstudie te ontvangen.	Het haalbaarheidsonderzoek is nog in uitvoering en is nog niet afgerond. Er zijn drie scenario's uitgewerkt. -Scenario 1: volledige sloop van het gebouw -Scenario 2: Grondige renovatie: buitenmuren laten staan, inclusief de kolomstructuur, verder volledige vernieuwing. -Scenario 3: beperkte renovatie: het huidige gebouw schilderen en klein onderhoud. Voor uw inschrijving kunt u uitgaan van de aanpak bij Scenario 2. Scenario 2 gaat uit van de sloop van het oude deel van het gebouw en de massastudie zoals uitgevoerd voor het haalbaarheidsonderzoek gaat ervan uit dat naast het renoveren van het huidige gebouw ook 2 binnentuinen deels overkapt kunnen worden om extra onderwijsruimte te creëren.
8	Vraag 30 Nvl	Welke drie scenario's betreft dit? Wij begrijpen dat u de naam van uw huidige adviseur niet kenbaar wil maken, maar voor een 'level playing field' is het wel degelijk noodzakelijk om iets meer achtergrond van de haalbaarheidsstudie te ontvangen.	Zie het antwoord op vraag 7.
9	Vraag 32 Nvl Referenties	Antwoord op vraag 32 geeft aan dat er behalve benoemen van de referentie in het UEA formulier niets separaat hoeft te worden geleverd. Is dat juist?	U dient de documenten aan te leveren bij inschrijving zoals opgenomen in paragraaf 2.12.2 van het aanbestedingsdocument.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Vraag 42 Nvl	Voor een vergelijk lijkt het ons zinvol de uitvraag dan ook per fase te doen. Ook hier hangt de fasering af van de gekozen aanbestedingsstrategie. Bent u bereid het format hierop aan te passen. Zo niet, welke waarde heeft het geven van de onderbouwing?	Zoals in het antwoord op vraag 42 is toegelicht dient Inschrijver een fasering te geven in zijn onderbouwing van de totaalprijs. De totaalprijs zal worden vergeleken voor de toekenning van de punten voor onderdeel Prijs. De waarde van de onderbouwing is dat bij discussie of kleine veranderingen tijdens het project de onderbouwing kan worden geraadpleegd om kleine (herziene) afspraken overeen te komen.
11	paragraaf 4.2 nummer 4 duurzaamheid	Zou u het aantal pagina's voor de uitwerking van deze vraag aan willen passen naar 2 a4 ipv 1 a4?	Dit is akkoord.